

Gode naboer og medeiere!

Nå er temperaturen vel 21 grader på morgenen før den stiger utover dagen. Helt perfekt for en nordboer.

Det har vært mye info fra både Aage/Arnfinn og Halil. Deretter har mange nyopprettede selskaper dukket opp for å kapre kunder.

Vi var heldige som kom oss ut av EbT i tide. Nå må alle eierne på Yuksek II innbetale 1.000TL ekstra innen 1/11-15 for at de skal ha penger til å lønne vaktmestrene. Ellers hjelper S24h de med betaling av andre kostnader i en overgangsfase inntil de får penger på konto. Det var i grevens tid vi kom oss ut. Tidspunktet for opphør var når de fleste har betalt for 2.halvår og totalt snakker vi da om 90.720TL som i verste fall kunne gått tapt.

Som noen har sett av regnskapet for 2014 som var siste driftsår for EbT hos oss, går vi med et underskudd på 42.320TL. I tillegg har vi betalt 25.234,65TL til EbT i 2015. Skulle vi fortsatt med de måtte vi ha innbetalt langt større felleskostnader enn hva vi gjør i dag. At en eier innbetaler konsekvent 20% mindre i felleskostnader enn hva som står på fakturaen, synes for styret underlig. Tidligere måtte vi innbetale ekstra eller ta av vedlikeholdsfondet som er tømt, hvis vi skulle gjøre større innkjøp. Nå har vi klart å kjøpe solsenger, nye proffapparater til fitnessenteret og kameraovervåkning uten at det er innbetalt noe ekstra.

Vi har mottatt følgende forslag til behandling på årsmøtet:

- 1) Det er mottatt 2 forslag på tilføyelse i paragraf 7 i vedtektene som går på at de som ikke har betalt i sin helhet ikke har stemmerett på årsmøtet.
- 2) Vaktmestertjenester betales av felleskostnadene og ytes bare til eiere som har betalt disse.
- 3) Årsmøtet avholdes innen utgangen av januar måned i samsvar med tyrkisk lov.
- 4) Ved betaling av felleskostnadene etter innbetalingsfristen, påløper det 15 % tillegg for det merarbeid det påfører.
- 5) Alle fullmakter skal være styret i hende 48timer før årsmøtet slik at styret kan gå gjennom fullmaktene. Deretter legges de frem til godkjenning på årsmøtet.

Med unntak av nr. 3 kan ikke dette vedtas inn i vedtektene da det strider mot tyrkisk lov. Vi kjenner flere anlegg som bruker regelen i nr.5, men når vi nå vet at det strider mot tyrkisk lov, er det ikke noe som vi for ettertiden ønsker å følge. Når det gjelder nr.3 så er det allerede tyrkisk lov, selv om Tyrkia ikke håndhever loven. Hvis det er ønskelig å stemme over det, er det greit for styret.

Jeg vedlegger en oppstilling over inntekter/kostnader samt budsjett for 2016. Det er her kanskje enklere å forstå tallene når en kan sammenligne de to siste årene sammen med budsjett for neste år.

Da håper jeg på et positivt årsmøte som for første gang vil bli holdt ifølge tyrkisk lov.

For styret  
Synnøve Syltevik