

Gode naboer og medeiere.

Da er vel snart den varmeste tiden over også her i Tyrkia. Det er noen nydelige kvelder med temperaturer ned mot 25 grader, men midt på dagen kan det bli noe i overkant for noen.

Det har vært stille og rolig på Yuksek med 15-20 leiligheter befolket. Noen barn har det også vært som har kost seg i bassenget.

Anlegget vårt tar seg som alltid flott ut. Sommerblomstene har nå gjort sitt så vi får kjøpe inn noe nytt til høsten. Jeg var innom gartneriet, men det var ikke det store utvalget akkurat nå.

Bak D- og E-blokka har vi hatt 2 drivhus hvor de nå har fjernet alle glassene og det er kun rammene som står igjen. Det ryktes at det skal bygges blokker der, men vi får det ikke bekreftet. Vi følger utviklingen nøye.

Etter samtaler med restaurantdrivere i Oba og forretningsfolk i Alanya har det vært merkbart mindre turister i sommer. Deres naboer kan nok ha noe av skylda. I tillegg er det mindre russere grunnet rubelens fall. Det skrives mye i media at høstferien for nordmenn nå blir mye dyrere grunnet kronas svekkelse mot euroen. Når det gjelder tyrkiske lire så har den også svekket seg mot euroen i tråd med vår krone. Den ligger fortsatt godt under 3 n.kr.

Jeg har hatt medarbeidersamtaler med våre vaktmestre og ut fra tariff må vi igjen heve lønna selv om de fikk et større påslag 1.februar 2015. Priser og lønninger stiger fort her i Tyrkia. Ellers uttalte de at de trivdes mye bedre enn før og det er godt å høre. Tilfredse medarbeidere gjør alltid en bedre jobb.

En av modulatorene for TVsystemet var brent og måtte skiftes. Vi har ellers fått en nettløse med fiber og det jobbes med å få de andre to også over på fiber. Mulig kan også TVsignalene bli noe bedre da. Vi får stadig henvendelser angående nett og TV på Yuksek. Noen eiere er kommet til slik at jeg nå gjentar i kortversjon:

Styret viser til at TV og internett aldri har fungert slik vi forventet da vi kjøpte leilighet på Yuksek. Dette skyldes vanskelige satelittforhold og sannsynligvis løfter som ikke kunne innfries med det utstyret som finnes. Alt tidlig kom denne kritikken frem. Blant annet på møtet i 2009 da det ble klaget fra flere på dårlige bilder, frysing av bildet ved litt regn og stadig "drop outs" av internett. Siden har det vært en årlig gjenganger og ergrelse for mange. Dette kan dokumenteres skriftlig. Derfor ble det i 2013 for siste gang investert i utstyr som skulle fungere bedre. Dette var ordren til daværende styre. Vi vet alle at det ikke slo til. På årsmøtet ble det anbefalt til de som var avhengig av godt fungerende nett, å investere i eget nett og IP TV for å få stabile bilder. Flere har gjort det. Dette kan man få ved å vende seg til eget serviceselskap eller til nåværende driftsoperatør. Kostnadene er en engangsutgift på ca. 400 euro alt inkludert for både nett og TV avhengig av abonnementets lengde etc. TV betales fra dato til dato minimum for en måned for tiden 35 euro mens internett blir lagt inn permanent og betales gjennom hele året med en månedlig sum på ca. 60 TL.

For de som ikke vil investere i et slikt eget system, kan vi ikke garantere gode TV-forhold eller stabilt internett med nåværende system.

Det har kommet et nytt kjøpesenter like nedenfor KIPA. De har alt mulig unntatt mat. Så for de som liker å shoppe kan det være verdt en tur innom.

Vi fikk ikke regnskapsbilagene for 2014 før i slutten av august slik at vi får satt opp regnskap til årsmøtet. For å holde fristen på 7 uker ble det derfor det tidligste vi kunne avholde møtet - se innkalling.

Det står i vedtektene at det skal avholdes innen 15.august, men det burde kanskje stå innen utgangen av september. Høstferien tror jeg er den tiden flest eiere er her. Vi må uansett endre våre vedtekter slik at de samsvarer mer med tyrkisk lov. Ut fra denne skal årsmøtet avholdes i januar, men hittil har de sett mellom fingrene på den bestemmelsen. Uansett beklager vi at det i år ble så sent, men vi i styret har lenge stått på for å få utlevert regnskapsmaterialet. En liten trøst er det at nå har vi full kontroll på regnskapet for 2015 og årsmøtet blir avholdt i forbindelse med påsken neste år.

Vi jobber nå med å få laget en hjemmeside slik at alle eiere der kan finne vedtekter, husordensregler, regnskaper, eiere, infoskriv m.m. Da slipper dere å gå via styret for å få disse opplysningene. Det vil også bli enklere for nye eiere. Det vil bli styret som ajourholder hjemmesiden.

Da vil jeg slutte med å ønske samtlige en fin høst!

For styret
Synnøve Syltevik