

Info 21.06.15

## **Gode naboer og medeiere!**



*Badesesongen er i gang på Yüksek!*

### **Litte generelt!**

Våren i Norge har vært både kald og våt for mange! Godt da at vi har en plass hvor vi kan oppleve full vår og sommer. På anlegget vårt går alt bra. Den siste uken har det vært skikkelig varmt med temperaturer over 30 grader, ja, noen fortalte oss at det var 33 grader i gågaten i Oba torsdag 18. juni. Det følte varmt fordi det også var ganske fuktig. Fredag kveld kom det litt kaldere luft med noen regnbyer og litt torden. Temperaturen falt noen grader og er nå søndag 21. juni kl 15:00 27 grader på terrassen. Badetemperaturen var helt oppe i 29 grader en dag, men er nå på et mer normalt nivå ca 25 grader. Det har ikke vært så mange på anlegget frem til for 14 dager siden. Nå er det flere badefamilier som koser seg og har det riktig trivelig. Til de som planlegger turen nedover nå, kan vi opplyse at ting skjer i Oba. Vi har

tidligere nevnt grøftegraving. Dette driver de fortsatt med!

### **Vaktmestrene trives:**

Vaktmestrene har fordelt arbeidet seg i mellom slik at Ali nå er fast nattevakt. Han har selv valgt dette grunnet ryggproblemer som hindret ham i gartnerarbeidet. Nuri, den nye vaktmesteren, har overtatt ansvaret for planter og anlegg. Han er en driftig kar som på alle måter har vært en fin ressurs for sameiet. Han snakker en del engelsk og er lett å samtale med. Mustafa er den som har vært lengst og kjenner anøegget godt. Han



arbeider med vask og renhold og gjør ellers mange forskjellige oppgaver. Han og Nuri går veldig godt sammen ut fra det vi kan observere. Særlig gledelig er det for styret at alle tre har uttrykt at de liker å arbeide på anlegget og setter pris på at vi alle er blide og greie å ha med å gjøre. Ekstra trivelig er det at de i møte med arbeidsgiver har uttrykt at de setter pris på og liker å arbeide for S24h.

### **Litt økonomi:**

Vi har oppnådd betydelig reduksjon i administrasjonskostnadene for å drifte anlegget. Vi betaler nå 4330 TL pr. måned. Til sammenligning betaler Yüksek 2 etter de opplysningene vi har fått, 6500TL pr. måned. Vi har i tillegg klart å holde innbetalingen til felleskostnadene uforandret UTEN tillegget til "vedlikeholdsfondet" samtidig som vi har kjøpt inn nye senger og bord, kjøpt inn to nye proffapparater til fitnessenteret, kjøpt inn kameraer, malt gangene og malt murene utvendig, lukket inn generatorene og pusset muren utvendig (*se bilde*) for å dempe støyen, fått orden på dusjene og ellers fått rettet opp ødelagte plener m.m.

Vi har også ønsker om å gjøre noe med rommet der bordtennisbordet står og de andre rommene i underetasjene. Dessverre har vi fortsatt noen som ikke betaler og det er stort sett de samme vi sliter med hver

gang. Noen reagerer fornuftig og betaler med en gang de blir klar over det. Andre kan det være vanskelig å få skyldig beløp fra. Noen skylder for mer enn et år. Hvilket styret mener er uhørt! Styret har dessverre slitt med dette i flere år hvilket altså skulle være helt unødvendig. Vi har gitt S24h i oppdrag å sørge for å tvangsinn drive skyldige midler. Dett vil bli regelen i fremtiden. Påminning om innbetaling av driftsmidler for andre halvår har nå gått ut. Vi har en vennlig oppfordring til alle om å betale innen fristen.

Vi mangler ennå dessverre regnskap for 2014 selv om vi har betalt dyrt for denne tjenesten. Regnskap er viktig for å kunne gjennomføre årsmøtet, så vi arbeider for å få ut regnskapet for 2014 for å kunne holde årsmøtet. Får vi ikke noe regnskap, vil årsmøtet uansett bli holdt.

### **Myggplage;**

Dessverre har det vært en del mygg på anlegget. Dette tror vi skyldes at storkommunen Alanya ikke er like flink til å besøke anleggene og sprøyte/gasse mot myggen som Oba kommune var. Storkommunen har mer eller mindre overlatt det til det enkelte anlegg. Men fortsatt



kan vi møte bilen som kjører rundt og sprayer langs gatene. Myggplage er noe ingen er glad i. Derfor har styret nå bestilt spraying/gassing mot myggen hver 14. dag. Det vil vi betale 900 TL for i løpet av 3 måneder sommeren varer. Et råd er å være klar over dette og ta med myggspray eller myggsalver. Flere bruker salven **Fenistilin** mot selve stikket. Salven fåes på apotek! Ellers er sitronvæsken **Selin** god å smøre på kløende hud. Den fås på Metro! Men vi håper selvsagt at myggplagen vil avta med oftere spraying.

### **Dusjene:**

Vi har nå fått på plass knotter (*se bilde*) som starter dusjene ved å trykke på dem. Dusjen varer 20-30 sekunder, men hvis det er for

knapt, kan man bare trykke en gang til. Den ene av dusjene leverte bare kaldt vann. Dette skyldtes en feilkobling. Dette er nå rettet opp, og vannet fra dusjene er nå temperert slik at det skal vær behagelig å skylle seg før man går i bassenget. Og det bør nå alle voksne gjøre. Barna bor i bassenget og svetter langt mindre enn voksne, så de er mindre «uhygienisk» og forurensner lite. For å sikre oss mot at vannberederen leverer riktig temperatur, har vi nå fått et låsbart skap (*se bilde*) som gjør at den ikke kan justeres av andre enn vaktmestrene.

Ellers har en av eierne tatt opp faren ved å ha for lav temperatur på vannet. Spesielt hvis vannet står i berederen over tid. Da er det en liten risiko for at det kan utvikles legionellabakterier. Han minnet oss om at temperaturen på berederen bør stilles på 70 grader for å unngå det. Spesielt gjelder dette for hver leilighet der berederen ofte står med kaldere vann i lengre perioder. Så slå strømmen på og still berederen på 70 grader når dere kommer ned.



### **Sklien:**

Sklien går nå fra klokken 10:00 til klokken 12:00 og fra klokken 14:00 til klokken 17:00. Dette er godt mottatt av de barnefamiliene som er på anlegget nå. Skilt med tidene er bestilt, men dessverre ennå ikke kommet opp i skrivende stund. Det vil skje i nær fremtid. Ellers er det en viss risiko med sklien, men foreldrene vet å passe på, så det går fint!





### **Graving på baksiden av Yüksesk (se bilde):**

Torsdag 18. juni begynte de å planere ut på baksiden av D-blokken. Vi har ikke fått full informasjon om hva som skal skje der, men vi har hørt at det kommer en park på dette området. Vi håper at det er tilfellet og ikke et nytt bygg, for

det er ikke typen gravearbeid som forgår hvis det var snakk om en ny blokk. Imidlertid vet vi at det er planlagt tre nye blokker bak der gartneriet nå står. Disse kommer i en større avstand fra vårt anlegg og vil forhåpentligvis ikke være til sjenanse. Vi har bedt noen undersøke nærmere for oss.

### **Kodelås på personporten:**

Dette fungerer veldig bra. Barna som vi var veldig opptatt av, klarer fint å komme ut og inn porten. Men de minste når ikke opp til kodelåsen. Som regel er disse i følge med større barn eller med voksne. Det er nok også det sikreste, for det kjøres fort i gaten som går mellom de to anleggene.

Det ser også ut som at de fleste nå har egen portåpner til bilporten. Dermed unngår vi fløyting og venting for å komme ut porten. Og vi sparer utgifter med reparasjoner etter manuell åpning av porten.

### **Litt om solsengene:**

Disse er populære blant de solhungrige ved bassengkanten. En oppmerksom eier har tatt opp med oss at skruene som holder ryggstøtet oppe, har en lei tendens til å gjenge seg opp. Vær oppmerksom på dette og gi beskjed til vaktmesteren viss det skjer. Da teites de raskt med en umbrakonøkkel. Ellers har vaktmestrene beskjed om å følge med, men de trenger litt hjelp.

### **Drift i Rotunden (baren) og handel på Yüksesk II:**

Her er det ikke noe nytt. Men det går fint å bestille pizza o.l fra Yüksesk 2. Vi har ikke påtatt oss ansvaret for denne driften, men det

fungerer. Minimarkedet er åpent, og vi har lov å gå inn der hvis vi bruker gangveien bak blokkene ned til markedet.

### **Klage på TV og Internett:**

Vi har fått klager på TV og Internett som ikke fungerer slik vi hadde forventet. Dette er et trist kapittel, men styret vil minne om at dette har vært en gjenganger. Vi har lagt ut en god del penger etter råd fra forrige driftsoperatør, men har dessverre ikke fått en god løsning.

Årsmøter og styret har ment at vi nå ikke kan bruke mer penger på å få til en halvgod løsning. Rådet er derfor å skaffe seg IP TV hvis det er noe man ønsker å få mer stabilt.. Dette er individuelt og fungerer rimelig bra.

Internettet har fungert bra, men med glipper innimellom. Ellers har ikke dette sviktet i samme grad som TV. Vi må her også huske på at det har vært store gravearbeider rundt i Oba. Dette har ført til avstenging av både strøm og Internett. Hvis man vil ha et stabilt Internett grunnet jobb, viktige oppgaver og lignende, er også et privat Internett å anbefale. Det koster en fast sum i måneden hele året gjennom. For IP TV betale man for en periode fra dato til dato. Her er prisen noe høyere. Men man kan altså slå det av når man ikke er på Yüsek.

Så ønsker styret alle en hyggelig sommerferie på Yüsek – og syng gjerne Yüseksangen som får frem glede over å ha anlegget!



Vennlig (blomster)hilsen

Synnøve Syltevik  
Styreleder  
D1-7

Per Rolén  
styremedlem  
E2-3

Alf Pedersen  
styremedlem  
B1-6