

Info 2.05.15



To flotte og stolte vaktmestre. Nuri (t.v) og Mustafa!

Gode naboer og medeiere!

Så er vårmåneden april unnagjort for denne gang. Varmen kom mot slutten av måneden, og nå er det fint på Yüksek. Fra flere har vi nå fått positive tilbakemeldinger som forteller om et anlegg som både er tiltalende og velholdt. Slik skal det være på Yüksek.

Nøkler og tilgang til leilighetene:

Nøkler til den enkelte leilighet er det viktig å ha orden på. Ingen ønsker nøkler på avveie. Det må være slik at det er den enkelte eier som er ansvarlig for egen leilighet og derfor må sørge for at den som ser etter eller har service på leiligheten har full tilgang til denne. Vi har flere serviceselskap som opererer på Yüksek. Hvert enkelt serviceselskap må derfor ha fått eiers tillatelse og nøkler til leiligheten de betjener. Det er slik vi har erfart, ett av serviceselskapene som ikke har med seg nøkler til inngangene til blokkene. Styret vil sørge for at alle selskaper har slike nøkler til inngangsdørene.

Samtidig er det viktig å presisere at service på leilighetene ikke skal utføres av vaktmestrene. De har svært mange andre oppgaver å ivareta, spesielt om sommeren, og må bruke tiden sin på å holde anlegget i orden til enhver tid. Men i en nødsituasjon ved f.eks. brann eller vannlekasje, har vaktmestrene beskjed om å gripe inn.

Kodelås på personporten:

Styret har hatt flere møter med S24h for å få i gang tiltak vi mener bør gjøres på Yøksek. Blant disse er en sak som styret under Bjart Kvaleid tok opp. Det gjaldt den gang låsing av porten til anlegget. Etter en kort prøveordning med mye uro, forkastet vi løsning med egen nøkkel. Vi har nå på samme måte som Yøksek II fått montert kodelås på personporten. Denne sitter på utsiden av porten og har koden **4268**. For å hindre uønsket adgang til anlegget, må denne koden bare viderefremidles til de som skal ha tilgang til anlegget. Vi regner med at eiere på anlegget som venter besøk, lett ordner opp i dette selv. Det bør derfor gå greit. For å komme ut av anlegget, er det en knapp på innsiden til venstre for porten. Trykker man på den, åpner porten seg.



Gode naboer på rivelige Yøksek

Når det gjelder bilporten, så fungerer denne greit. Vi har heldigvis ikke hatt flere utgifter med reparasjon av motor på grunn av manuell åpning. Porten skal alltid

åpnes med portåpner som fortsatt er å få kjøpt av vaktmestrene. For de som leier bil, bruker motorsykel/scooter eller ofte benytter vanlig sykkel, er det en grei måte å komme seg ut og inn på. Vaktmestrene har jo mange oppgaver, og kan ikke sitte i vaktbuen hele tiden for å styre åpning og lukking av bilporten. Så styrets råd er å investere de euroene det koster å ha egen åpner.

Tidstyring av dusjene og litt solsenger:

Vi har nå montert trykkbryter på dusjene slik at de starter automatisk uten at noen behøver å skru på vannkranen. Varmen er justert slik at ingen skal skolde seg. Vannet slår seg også automatisk av etter en kort stund. Særlig har vi hatt barna i tankene siden de kan ha problem med å styre temperaturen manuelt.

Med det samme presiserer vi at de nye solsengene ikke trenger madrass. Vi har ennå ikke nok av de nye sengene, så vi må denne sesongen også nytte de gamle solsengene. Styret henstiller på en fiiiin måte alle om å behandle de nye sengene pent slik at vi har de en god del år!

Minigolf:

Flere har sikkert registrert at minigolfområdet så nedslitt ut og trengte en oppussing. Dette har nå skjedd. Vi har fått nytt dekke på samtlige av minigolfplatene.

Det var ikke skjært hull slik at det manglet noe vesentlig skulle de kunne brukes. Nå er det rapportert at det er gjort! Det er altså mulig nå å få «hole in one»!



Ellers har vi stadig tatt opp med forrige driftsoperatør, at golfsettet må skjermes mot regn og ikke ligge ute i allslags vær. Vi har tatt dette opp med den nye driftsoperatøren og regner med at de blir flyttet inn i vinterhalvåret og under tak i dårlige regnperioder. Det er nemlig temmelig dyrt å skifte dekke på golfsettet vårt. Så håper vi at det nå frister til bruk for alle som vil prøve seg.

Maling av gangveier m.m.:

Gangveiene våre trengte en skikkelig oppgradering. Malingen var nedslitt og den grå betongen lyste gjennom flere steder. Styret har

sørget for at ny maling er innkjøpt og gangveiene er nå malt. Flere av beboerne fulgte ivrig med da dette skjedde! Til sammen med nydelige



Gangveiene males!

blomster, frisker det opp hele anlegget og gjør det mye mer trivelig. Som et ansikt trenger fine tenner for å smile, så trenger anlegget fine gangveier. På utsiden av anlegget skal nå fortauet og muren spyles og muren males. Det vil ha mye å si for presentasjonen av anlegget!

Plenene har dessverre sett brune og halvsvidde ut. Noe som ikke direkte pynter opp anlegget vårt! Disse ble klippet for langt ned i hele fjor slik at det meste av grasrota nå er død. Nuri har prøvd med gjødsling og vanning, men flere steder må vi bare frese opp det hele og så til på nytt igjen. Dette er jo noe vi vil unngå, så Nuri kommer nok til å bruke sunn fornuft før han griper til plenklipperen!

Drift i Rotunden (baren) og handel på Yüksek II:

Mange er opptatte av om det blir drift i Rotunden (baren) i sommer. Vi arbeider intens med den saken, og det vil bli en eller annen form for drift i sommermånedene. Utfordringen er at dette må skje på en lovlig måte. Altså må vi ha garanti for at driftsoperatør har gyldig konsesjon for drift. Når det gjelder operatøren på Yüksek II, så har vi etterlyst slik konsesjon. Det er opplyst at han skal ha en slik konsesjon fra et hotel. Det er da i orden for oss. Men før vi har kopi av konsesjonen og kan henge den opp i baren, kan vi ikke påta oss et ansvar som strider mot tyrkisk lov og der sameiet ved styret blir ansvarlig for lovbrudd. Hvis operatør på Yüksek II ikke har slik konsesjon, må vi få andre til å drifte baren i sommermånedene. Men en eller annen form for drift skal vi uansett få til.

Vi har ellers fått tilbakemelding fra en av eierne at det er fullt mulig å komme seg inn på Yüksek 2 for å handle på minimarkedet. Det er visstnok nå, slik vi nevnte i forrige skriv, åpnet av bror til Hilmi. Vi har ikke fått klarsignal fra styret på Yüksek II om at det nå også kan brukes av de som bor på Yüksek. Men vi har fått orientering fra operatør om at beboere på Yüksek kan handle på markedet på Yüksek II. Koden til porten på Yüksek II står oppslått ved vaktbua vår. Det henstilles til at vi bruker veien til venstre med det samme vi kommer inn på området. Da regner vi med at alle respekterer det.

Tidsintervall på vannsklien:

Vannsklien er til glede for mange, spesielt de yngste. Imidlertid er den en storforbruker av strøm. Regningene er alltid svært høye om sommeren. Dessuten har det vært noen klager på at vannsklien går i ett trekk uten at den benyttes. Vi har vært på andre anlegg og har registrert at de er ganske restriktive på bruk av vannsklien og har innført tidsintervall på bruk av denne. Dette mener vi også bør gjøres på Yüksek. Vi har derfor fått en ordning som gjør sklien tilgjengelig mellom kl 10-12 formiddag og fra kl 14-17 om ettermiddagen. Vi håper at dette vil redusere strømregningene våre en del samtidig som de yngste kan boltre seg 5 timer hver dag.

Kildesortering av boss:

Vi har fått orden på plassering av bosspannene som nå ikke står rett utenfor porten. Ellers må vi nevne at kildesortering er noe tyrkerne også er opptatt av. Det er satt opp oppsamlere for glass og metall ihvertfall langs strandpromenaden. Vi som er vant med dette, kan bidra ved å skille mellom restavfall og flasker eller metall som går i de blå spannene.

Klage på parabolantennener:

Vi har fått flere klager på at det har kommet opp to parabolantennener på taket av C-blokka. Styret er ikke forespurt og vi vil be om at disse blir tatt ned. Vi håper at taket ikke er påført skader som kan føre til

vannlekkasjer. Ønsker noen bedre TV enn hva anlegget har, så er det en enkel sak å skaffe seg IP-TV og det sjenerer ingen.



Søndag 26. april ble Thor 7 satellitten skutt opp. Satellitten er kraftig med et vell av tekniske løsninger. Den skal blant annet bedre forholdene for spesielt norske

Per gjør sitt til for å skape stemning med fin sang og gitarspill!

fartøy i Middelhavet, Atlanterhavet og de nordlige farvann samt andre brukere. Om den får noen praktisk betydning for oss, gjenstår å se. Ufra det vi kan lese, kan det virke som om bredbånd og tilgang skal bli betydelig bedre. Vi vet ennå ikke noe om TV-signalene. De som vil oppdatere seg om denne satellitten, kan gjøre det på internett ved å Google på Thor 7. Hvis noen vet noe sikkert om hva denne kan bety for oss, er vi interessert i innspill.

Årsmøte 2015:

Til slutt vil vi opplyse om at neste årsmøte kommer til å bli gjennomført striks etter de tyrkiske lover og bestemmelser som vi dessverre ikke har fulgt hittil. Foreløpig er årsmøtet utsatt til høsten fordi vi beklageligvis ennå ikke har fått noe regnskap fra driftsoperatøren fram til S24h overtok. Vi har derimot fått noen regninger som vi har betalt. Vi arbeider mye med denne saken og håper vi vil få noen tall å forholde oss til innen den tid.

Felleutgiftene:

Det er i skrivende stund fortsatt noen som ikke har betalt fellesutgiftene for 1.halvår som hadde forfall 15.februar. Utestående krav vil nå bli sendt til inkasso.

Så gjenstår det for styret å ønske alle en riktig fin 17. mai. Håper været blir fint både for de som feirer hjemme i Norge og de som er så heldige å få garantert fint vær i Tyrkia!



Vennlig (blomster)hilsen

Synnøve Syltevik
Styreleder
D1-7

Per Rolén
styremedlem
E2-3

Alf Pedersen
styremedlem
B1-6