

Info 30.03.14

Gode naboer og medeiere!

Det nærmer seg årsmøtet i sameiet. Det skal være den 14.april, med et kort formøte den 7. april. Styret håper at mange er til stede på årsmøtet som denne gangen blir holdt i påskeuken.

Vi har jo en regel om annethvert år å forsøke å avvikle årsmøtet i påsken eller i begynnelsen av juli.

Viktigste saken i år blir nok valg av driftsoperatør. Styret har gitt sin innstilling etter grundige vurderinger og vil ta til etterretning det valget som blir gjort.

Været her nede har vært litt skiftende siden vi kom ned 15. mars. Det



har vært litt kjølig om nettene, men godt og varmt om dagen. Anlegget ser fint ut og mye er oppgradert etter iherdig mailutveksling med Tyrkiahus. Dessverre ble ikke varmpumpene startet og prøvekjørt i god tid før slik vi gjentatte ganger tok opp med Tyrkiahus. Akkurat for øyeblikket er det vann i bassenget, to pumper arbeider, en pumpe er til reparasjon og en pumpe står. Vi hadde håpet og arbeidet iherdig for at pumpene skulle være prøvekjørt og at nødvendig ettersyn og reparasjoner var gjort i god tid før sesongen. Dessverre slo ikke det til. Styret har ikke fått noen tilbakemelding på hvorfor det nå bare er to pumper som går. Styreleder spurte Serdar Celenk som opplyste at en del måtte skiftes. Det skulle snart bli i orden igjen. Så får vi avvente og se om det blir i orden til storinnrykket i påsken. Styret krysser fingre og håper at alt er i orden til da. Temperaturen var kommet opp i 22 grader da tre pumper arbeidet. I dag søndag 30. mars, er det skikkelig kaldt og en lei vind, men solen er heldigvis oppe. Temperaturen var ned mot 8-10 grader i morgentimene, men steg til 12 da vi sto opp. Langtidsvarselet tyder på en bedring fram mot påske!

Ellers kan vi nevne at treningsrommet nå har fått et golvbelegg som er mykt og som skal tåle at vekter slippes ned på golvet. Det vil avhjelpe støy fra treningsrommet. Belegget avgir lukt,

så vi må ha utlufting i tiden fremover. Vi har også fått to nye treningsbenker. Dermed er vi langt på vei til å få ordnet opp med årsmøtevedtaket fra juli 2013. Nå er det viktig at ikke mindreårige tar apparater i bruk uten tilsyn av voksne. Det er et klart foreldreansvar!

Omsider har vi også fått montert nytt rekkverk ned til bassenget av solid stålqualität.

Serdar Celenk som er vår kontaktperson hos Tyrkiahus, har meldt fra om at Generatoren som produserer strøm ved strømbrytning, trenger vedlikehold. Dette er en viktig sak som vi selvsagt må få gjort raskest mulig.

Og ting skjer også raskt i Tyrkia når noe viktig er på gang. Det siste gjelder strømleverandør. Det statlige strømselskapet som vi hittil har vært tilknyttet er overtatt av private og har endret navn fra Tedas til Akdeniz CLK Enerji. I praksis betyr dette at alle som har et kundeforhold, dvs. eiere av leiligheter på Yüksek Sitesi I, må sørge for å opprette et nytt kundeforhold til det nye selskapet. Dette må gjøres ved personlig fremmøte der den enkelte må legitimere seg med pass og dokumenter sitt eierforhold. Heldigvis kan dette også gjøres ved å gi fullmakt til for eksempel det selskapet den enkelte er tilknyttet, Tyrkiahus, Service 24h, Galeria Homes og lignende. Styreleder er medlem av Tyrkiahus Extra og har tatt kontakt med Tyrkiahus for å få de til å ta seg av sine kunder. Vi vet at Service 24h har tilskrevet sine kunder og tilbyr seg å ordne opp for den enkelte mot et gebyr på 40 TL. Hvis styret vet noe mer på årsmøtet, skal vi orientere om det der. Trøsten er at utlendinger med eiendom i Tyrkia får litt tid på seg til å ordne opp. Men fristen for å ordne alt dette var bare satt til 7 dager for de som bor fast her nede. For de som vil ordne dette selv, kan vi opplyse at Akdeniz CLK Enerji har overtatt lokalene til det gamle statlige selskapet Tedas. Hvis du gjør dette selv, så ta med pass, kopi av Tapu, tyrkisk skattnummer og registreringsnummer for strømleverandør som alltid står på siste strømregning. Et godt råd kan også være å få lest av siste målerstand og følge med på strømregninger som kommer etter nyregistrering. Personlig tar styreleder dette ganske rolig og regner med at det går seg til.

Økonomien er det viktigste styreredskapet styret har. Vi har arbeidet ganske iherdig for å få inn de midlene den enkelte skal betale for å drifte og vedlikeholde anlegget. Dessverre kommer ikke disse midlene like lett inn. Fristen for første halvdel var 31. januar. Da vi sist så på innbetalingskontoen, var det ennå en god del som ikke hadde betalt. Skal vi få den samme tunge prosedyren som vi gikk gjennom i fjor, så vil det på sikt bli vanskelig å få oversikt over hvilke midler vi til enhver tid har. En annen sak er at styrevervene blir slitsomme for det til enhver tid sittende styre. Da verken kan eller bør styret sette i verk nødvendig vedlikehold. Styret får ofte henvendelser med spørsmål om å ordne opp i ulike ting som bør gjøres. Det gjør vi med glede og iver, men bare hvis vi er sikker på at vi har økonomisk dekning for utgiftene vi påfører oss.

Så gjenstår det å ønske alle glade yüksekeiere velkommen til påskeopphold her nede ved Middelhavets rand!

Hilsen styret