

**Info 20,01.14 Revidert utgave, se rødfarget tekst!**

### **Gode naboer og medeiere!**

Først vil vi i styret få ønske dere alle et riktig godt nyttår. Vi ser frem til et år med glede og trivsel på anlegget vårt i Oba. I den mørke årstiden i Norge, er det godt å vite at vi har et garantert solrikt sted å reise til når lengselen etter lys og varme kommer. Ikke for det, vi vet jo alle at Norge er et fantastisk ferieland som med sin vakre og ville natur tar pusten fra mang en turist. Men været kan jo være lunefullt og da er ferieparadiset vårt ikke så altfor langt unna.

Styret vil først varsle dere alle enda en gang at årsmøtet vil bli avholdt i forbindelse med påsken i 2014. Dette må alle merke seg! Den nøyaktige datoen for møtet er satt til 14. april. En uke før må vi ha et møte der vi tar opp saker til årsmøtet. Dette for å få orden på kravet i Tyrkia om at minst 50 % må være til stede for at årsmøtet skal være vedtaksgyldig. Hvis det ikke møter 50 % på første møte, hvilket jo aldri har skjedd, må vi ha nytt møte 14 dager senere og da faller kravet om 50 % bort. Derfor må vi ha et møte i forkant slik at møtet 14. april blir gyldig. Vi regner med at flest eiere er til stede da.

Fra reglene om avvikling av årsmøtet sakser vi:

***Orientering om tid for årsmøtet sendes boligsameiet per e-post minimum 7 uker før årsmøtet finner sted, i år senest 24.02!***

***Forslag til saker som skal behandles på årsmøtet sendes skriftlig per e-post til styret innen 5 uker før årsmøtet, i år senest 10.03!***

***Forslag til kandidater til styret sendes til valgkomiteens leder innen 5 uker før årsmøtet, i år senest 10.03!***

***Til opplysning ble Bjart Kvaleid (E2-6) og Einar Hjørnevik (D1-8) valgt til medlemmer i valgkomitéen.***

Innkalling til årsmøtet med sakliste, tid og sted skjer skriftlig per e-post minimum 15 dager før årsmøtet, i år altså senest 28.03. I møteinnkallingen skal også styrets årsberetning og revidert regnskap for siste driftsår vedlegges.

Styret vil alt nå varsle at det kommer en viktig sak opp på årsmøtet. Året som gikk har vært et år preget av forsinkelser, unødvendige misforståelser og manglende oppfølging fra Tyrkiahus sin side. Samtidig er det slik at selv den minste reparasjon eller handling, blir utført av Tyrkiahus Extra med faktura. Selv lyspærer har det vært vanskelig å få skiftet. Dette har tært en god del på samarbeidsklimaet med ansvarlig ved Tyrkiahus. Blant annet har det vært svært strevsomt å få inn tall for innbetalte driftsutgifter og innbetalte ekstrautgifter. Slik skal det ikke være. Styret har derfor slitt med å få ting til å gå slik vi ønsker.

På årsmøtet i fjor var det følgende kommentar i referatet:

***”Det ble kommentert at Tyrkiahus sine administrasjonskostnader har øket mer enn gjennomsnittlig lønnsvekst de siste årene og at styret tar en gjennomgang av dette for å sammenligne med andre anlegg / andre leverandører av slike tjenester. Tyrkiahus påpekte at lønnsveksten i Tyrkia har vært høy de siste årene.”***

Det viser seg da også at andre anlegg ligger 10-20 % rimeligere i driftsutgifter enn det vi gjør med Tyrkiahus. Nå er det ikke uten videre gitt å sammenligne vårt anlegg med andre anlegg. Alle anlegg har sine særpreg. Likevel har dette sammen med de samarbeidsvanskene styret har hatt med Tyrkiahus, fått et enstemmig styre til å vurdere om Tyrkiahus er de rette til å drifte anlegget vårt. For oss har det virket som om de tar det for gitt at anlegget er ”deres”! Vi har nå varslet Tyrkiahus om dette og har sagt opp avtalen vi har med de fra og med 1. mai (se vedlegg)! Samtidig har vi bedt om tilbud fra tre andre driftsoperatører og invitert Tyrkiahus til å komme med sitt tilbud. Vi skulle da ha fire operatører å velge mellom. Disse er:

**Galeri Homes med Murat som vår kontaktperson.**

**Service 24 h med Ilker som vår kontaktperson.**

**Alanyaeasyhome med Ian Matcham som vår kontaktperson.**

**Tyrkiahus Extra med Halil Yildirim og nytilsatte Serdar Celenk som vår kontaktperson.**

Dette vil vi legge frem for årsmøtet slik at det på fritt grunnlag kan avgjøre spørsmålet om driftsoperatør. Vi viser ellers til vedlagte skriv som er sendt Tyrkiahus.

**Når det gjelder innbetaling av driftsutgifter, så har Tyrkiahus sendt ut krav om 1260 TRL for de første 6 månedene. Denne innbetalingen skal gå som vanlig da summen blir satt inn på vår egen konto i Tyrkia. Dette har Tyrkiahus forsikret oss om. Innbetaling til depositumkontoen kommer vi tilbake til etter 30.april.**

Styret ber nå alle eierne gjør seg opp en mening om denne saken når den blir lagt frem sammen med saksdokument på årsmøtet 14. april.

Dette var litt om årsmøtet som kommer i påskeuken. Ellers kan vi nevne at flere har feiret julen på anlegget i fjor. Tilbakemeldingene er bare positive og det virker som om julefeiringen har vært hyggelig for de som var der nede.

Dette er det vi hadde denne gangen!

Hilsen

Alf Pedersen

Synnøve Syltevik

Hjørdis Kalås

Se vedlegg!

## Vedlegg!

Bergen/Alanya 7. januar 2013

Tyrkiahus v/ Aage Skog

Tyrkiahus Extra /Management by Tyrkiahus v/ Halil Yildirim

Director Of Property Management Serdar Celenk

### Oppsigelse av driftskontrakt ved Yüksek Sitesi I fra og med 1. mai 2014

Styret i Yüksek Sitesi I viser til de utfordringene og vanskene vi har hatt med økonomirapportering, inntektshåndtering og oppfølging av spørsmål vi har hatt med Tyrkiahus ved avdelingen Tyrkiahus Extra/Management. Dette har styret tatt opp internt og vurdert hva styret bør gjøre. Styret har et overordnet ansvar overfor alle eiere ved anlegget og skal handle til beste for våre oppdragsgivere. Derfor kan vi ikke lenger akseptere de forhold som vi har hatt budsjettåret 2013. Vi sier oss derfor lei for at vi nå finner det riktig å vurdere vår kontrakt med Tyrkiahus som driftsansvarlig for Yüksek Sitesi I. Vi vil derfor hente inn tilbud fra andre operatører for å vurdere et skifte av driftsoperatør for anlegget. Når vi har fått oversikt over tilbudene, vil saken bli lagt frem for årsmøtet som er Yüksek Sitesi I sitt øverste organ. Årsmøtet er berammet til 14. april. Dette årsmøtet vil så bestemme hvem som skal være driftsansvarlig videre. Dersom Tyrkiahus ønsker et videre driftsansvar, må de også legge frem et tilbud med klare forbedringer i forhold til de momenter vi har nevnt innledningsvis.

**For å få en ryddig og grei saksbehandling, sier styret med dette opp driftsavtalen 7. januar med Tyrkiahus med virkning fra og med 1. mai. Tyrkiahus tjenester til Yüksek Sitesi I opphører dermed fra 1. mai. Da vil årsmøtet i april kunne stå fritt til å velge ny driftsoperatør eventuelt fornyelse av driftsavtale med Tyrkiahus.**

Til slutt vil vi nevne at inntil avviklet årsmøtet regner vi med profesjonell bistand fra Tyrkiahus når det gjelder regnskap, inntekstoversikt, vedlikehold og oppfølging og gjennomføring av årsmøtet.

Vennlig hilsen

Alf Pedersen

Synnøve Syltevik

Hjørdis Kalås

Styreleder

styremedlem

styremedlem