

Info 10.12.13

Gode naboer og medeiere, her kommer siste info i 2013 med innsmett av julestoff!



Så er året 2013 på hell. Julen står for døren og sommeren er definitivt over også i Alanya og på Yüksek Sitesi I. Kveldene og nettene er nå kalde med nattetemperatur ned mot 12-13 grader. Det merkelige er at mens det føles OK hjemme, så er det kaldere her nede. Ofte kan vi lure på om det er de samme gradene vi bruker.

Bildet viser Yüksek Sitesi I en 5. desember om morgenen da jeg skrev disse ordene:

”Vi sitter ute på terrassen og nyter en tidlig frokost. Mehmet passerer under oss og smiler mens han vinker opp til oss med sin morgenhilsen günaydin. Tre, fire skjærer har det travelt med å leke ”kongen på haugen” på toppen av ventilasjonstårnene på E-blokken. En sitter for seg selv og ser på. Hva den har gjort som ikke får være med på leken, er ikke godt å si. Kanskje er det den som er Kongen og styrer leken med usynlige tegn? Plutselig blir den bare lei av skuespillet og flyr den sin vei. Med noen skratt på skjærespråket følge de andre etter. En doven hegre flyr med sine langsomme bevegelser over og forsvinner bak samme blokk. En av kattene på anlegget vandrer ubekymret over det tomme bassengområdet. Stopper en og annen gang og ser seg om, før den rusler videre. Den har god tid, og det har vi og. Opplever kontrasten på anlegget i forhold til 6 måneder tidligere da her yrte av liv og barnelatter. Den hese hanen i nabolaget galer så godt den kan med sin merkelige røst. Hvordan den skal gjøre inntrykk på hønene, funderer jeg på mens jeg drikker kaffen.

Det var regn og ufyselig vær i går kveld, 4. desember. Fra terrassen kan jeg nå observere tunge skyer ute i horisonten, og rundt bassengkanten er det ingen som har slått seg ned.”

Den observante leser vil merke seg at bassenget er i ferd med å bli tømt. Tyrkiahus Extra skal gjøre rent i bassenget. Jeg håper at vaktmestrene blir med på dette. Overfor Olcay Kahraman har jeg formidlet den generelle oppfatningen at de har tid til det om vinteren.



Maskinrommet under bassengnivået er preget av fuktighet og korrosjon på rør og koblinger. Det må gjøres noe med dette. For det første skal det monteres ventilasjon slik at mye av den fuktigheten som er der, trekkes ut. Så må vi også utbedre noen av de skadene som har oppstått grunnet dårlig ventilasjon. Hva dette vil koste oss, er det ennå for tidlig å si noe konkret om. Men jeg har bedt Olcay om å innhente anbud fra tre ulike firma. Hans svar er at det kanskje bare finns to firma i Alanya som kan utføre dette. Vi får uansett avvente til vi får nærmere beskjed. Jeg har bedt om å få se anbudene.

Fra noen kloke eiere er det kommet inn oppfordring til å sjekke om anlegget passer også for personer som ikke har god førlighet. I første omgang fikk vi jo montert rekkverket ned bassengtrappene, Nå monterer vi et håndtak på det ene toalettet slik at man kan lettere komme seg ned og opp på toalettsetet. Det burde vi ha tenkt på før. Hvis det er andre slike enkle ting vi kan gjøre, så er det veldig fint om folk gir tilbakemelding. Vi kan ikke love store ombygninger, men skal prøve å imøtekomme ønsker innen en overkommelig pris.

Varmepumpene har blitt stående uten å ha tilsyn fra de blir slått av om høsten til de blir slått på om våren. Leverandør hevder at dette ikke har noe å si for pumpene. Men vi har jo opplevd at pumper har streiket. Jeg har derfor gitt Olcay beskjed om å starte opp pumpene en gang i måneden slik at vi sjekker at de er i orden til oppvarmingen begynner igjen.

Styreleder har etter initiativ fra et samlet styre gått gjennom inntektslistene våre som føres av Tyrkiahus. Det var en sjokkerende opplevelse å oppdage at da styreleder kom ned igjen, så sto det 68 000 TL utestående i månedsskiftet oktober-november. Dette er jo en formidabel sum. Det viste seg at Tyrkiahus ikke hadde purret på manglende innbetaling. Etter påtrykk fra styreleder og noen møter med Olcay, ble summen etter hvert redusert til 28 000 TL. Uansett er 28 000 TL også altfor høyt. Styret besluttet da at vi skulle sende ut purring til de som sto med rest. Det viste seg etter hvert at flere hadde bedt om å bli trukket fra depositumkontoen uten at det var blitt gjort. Blant annet sto styreleder med 600 TL ubetalt selv om han ba Tyrkiahus trekke 600 TL fra depositumkontoen i august da kravet ble sendt ut. Slik var det også for andre. Da er det ergerlig å stå med en slik restsum. Etter siste purring er



vi nå nede i 20000 TL utestående. Vi håper nå at listene er korrekte og at alle som har betalt står nullet ut. Styreleder har nå instruert Olcay Kahraman at det skal sendes ut purring hvis ikke driftsutgifter er betalt innen 31. januar og 31. juli. Når det gjelder ekstra innbetaling og til betaling til Yükseks egen depositumkonto, skal purring skje en måned etter kravet er gjort kjent. For de som lurer på om ikke vi har sagt det før til Tyrkiahus, så er svaret ja. Men denne gangen skal de få det skriftlig fra oss.

Så litt om trimrommet. Årsmøtet ba styret oppgradere trimrommet, noe mange var interessert i. Det sier seg selv at vi ikke kan gjøre det når det ennå er utestående 20 000 TL. Imidlertid vil det bli gjort en ting. Vi har opplevd at spesielt barn, har skadet seg ved fall på tredemøllen. Nå skal jo ikke de bruke trimrommet alene, men det er uansett bedre å være føre var. Men også voksne kan oppleve den det som skummelt hvis man mister balansen. Derfor vil vi montere noen myke matter på veggen bak tredemøllen og på sideveggen slik at man i alle fall ikke skamlår seg i møte med veggen. På sikt når vi har fått inn utestående krav, kan vi komme til å skifte ut tredemøllen med en som stopper automatisk ved fall. Det kan vi dessverre ikke gjøre nå.



Det årlige julemarkedet fant sted i Alanya sentrum på kaien og området bort mot Det røde tårnet 8. desember. Det var en god del folk der, men det var mange boder med reklame for sykehus, firma og enkelte salgsboder med julemotiv og andre motiv. På en scene sang tyrkiske barn Jinglebell og fikk stor applaus. Ellers var det amerikanske julesanger vi hørte. Gode gamle Rudolf er rød på neset tonet ut fra høytalerne da vi forlot markedet og spiste lunsj på Mapheri. Været denne søndagen var skyfri himmel, men med en kald vind. Den første snøen kunne skimtes oppe i fjellene. Det er ikke tvil om at vinteren også kommer til Antalya. Inne bruker vi nå oven om kvelden fordi gulvet er kaldt.

Til slutt en gladnyhet: Det ser ut til at TV når virker tilfredsstillende. Bildene er ikke krystallklare, men godt brukende. Systemet faller heller ikke ut slik at vi er uten signaler resten av kvelden eller dagen. Likevel er det påvirket av regn og regnbyer. NRK kanalene er mest ømfintlig. De blir grøtet ved kraftig regn, men kommer tilbake når regnet eller uværet har gitt seg. De andre kanalene er mer robuste og det skal en god del regn til før de begynner å bli grøtet og ikke gir noe bilde vi kan se på. Systemet har nå fungert fint i 3 uker, så vi krysser fingre og håper at det nå skal være stabilt. Vi har ikke vært uten TV i disse tre ukene, men grunnet kraftig uvær med torden, har det innimellom vært kortvarige perioder med dårlig bilde på NRK.

Styret har hatt en travel høst. Vi ser nå frem til en rolig julehelg og ønsker alle en riktig god jul og et godt nyttår. Spesielt vil vi ønske de som skal feire jul på Yüksek en fredelig og hyggelig jul sammen med de andre som velger en jul i Alanya. De innfeldte julebildene er fra

julemarkedet i Alanya. Så står det igjen for styret å takke for god støtte og oppmuntring fra alle dere som sender noen hyggelige ord. Vi prøver så godt vi kan å holde dere sånn

noenlunde orientert om det som skjer når vi er her nede. Nå ser vi alle frem til et nytt år med sol, varme og gode dager på Yüksek!

Hilsen

Alf Pedersen

Synnøve Syltevik

Hjørdis Kalås

