

Info 16.11.13

Kloakken ordnes utenfor C blokken, Bosskontainerne til Yüksek Heights kan skimtes til venstre!



Gode naboer og medeiere!

Nå er både Synnøve og styreleder på Yüksek Sitesi I. Været har vært praktfullt med god varme og behagelige kveldstemperaturer. Den siste uken har likevel kveldstemperaturen vært på 17-18 grader. Badetemperaturen i bassenget holdt seg på 25 grader helt frem til fredag 8. november da vi slo av varmpumpene.

Styret har tatt opp at en av varmpumpene ikke har fungert slik den skal. Denne er nå til overhaling. Leverandøren kom med en ny pumpe og satte den på plass. Den har vi på lån inntil den gamle er reparert og overhaldt. Vi har spurt leverandør om pumpene trenger vedlikehold gjennom sesongen. Svaret var kort og godt at det ikke var nødvendig. Vi får håpe at de har rett i det. Men hvis noen har god greie på slike varmpumper, så kunne det vært interessant å få vite om dette er riktig. Nå er varmpumpene slått av, badingen er innstilt og

bassenget ligger ubenyttet slik alle andre basseng i Oba. Tyrkiahus har varslet at de kommer til å tømme bassenget og gjøre det rent. Så da får vi som elsker bading, ta en tur til stranden. Der er fortsatt 22-23 grader i sjøen og god plass til alle. Varmepumpene blir slått på igjen 14 dager før påske.

Ellers kan vi fortelle at styremedlemmene har hatt en svært travel tid her nede. Vi har hatt mange møter og mye arbeid med å få en fullstendig oversikt over budsjettet vårt og inntektene våre. Tyrkiahus har ikke et godt system for å fange opp de som står med ubetalte driftsutgifter og ekstrautgifter. Men det er den enkelte eier som er ansvarlig for å følge opp at innbetaling skjer. Det hele er nemlig tilfeldig, og flere som ikke har betalt inn noe i det hele tatt, står fortsatt med ubetalte driftskostnader for 2013. Styret må nå gå inn og jobbe i dagevis for å finne ut av konglomeratet. Etter tre møter med Tyrkiahus og flere kontroller av inntektene, har vi pr. dato utestående ca 28 000 TL. Det er en stor sum, og uten disse inntektene vi har budsjettet med, kan heller ikke vedlikeholdet som årsmøtet har vedtatt, bli utført. Så enkelt er det. Styreleder har nå foreløpig stoppet utbedring av fitnessenteret vårt. Vi må derfor ha en kraftig forbedring av Tyrkiahus sine rutiner og også innbetalingsviljen, skal vi få inn de midlene vi hvert år trenger til å gjennomføre de tiltak årsmøte vedtar. Styret har forlangt at Tyrkiahus starter purring hvis første innbetaling mangler pr 31. januar og at de også purrer hvis andre innbetaling ikke har skjedd ved utgangen av juli måned. På samme måte skal purring på ekstrautgifter skje ved manglende innbetaling etter en måned fra kravet er gjort kjent. Men med god oppfølging fra eier, skulle purring i grunnen være unødvendig. Styret har vurdert om vi skal på nytt fremme forslag om for eksempel 10% økning av innbetaling hvis fristen oversittes, men har foreløpig lagt det på is. Men styreleder vil nå personlig skrive direkte til de eierne som står med ubetalte krav hvis ikke innbetaling har skjedd innen 23. november.

Men vi har fått gjort en god del. Det nye TV-systemet som årsmøtet vedtok å gå til anskaffelse av, har dessverre ikke fungert slik vi hadde forventet. Det er en sak vi følger kontinuerlig opp. Vi mener kvaliteten må bli bedre, og det har vi gitt klart uttrykk for overfor Olcay Kahraman. Det arbeides nå med å få bedre signal og bilder. Den 14.11 om kvelden var kvaliteten bra. Men problemet er at det ikke er varig. Dagen etter om morgenen var det ikke bilder på de tre NRK kanalene og heller ikke på radiokanalen. På skjermen kommer det opp at kanalene er kodet og ikke tilgjengelig når bildet mangler. Når det gjelder internett kan vi nok ikke forvente den samme hastigheten som hjemme. Det er tross alt mange som bruker nettet, og noen laster ned datafiler som tar tid. Dersom noen skal arbeide fra leiligheten sin, trenger de sikkert en egen linje for å få stabilitet. Dette kan den enkelte ordne og det koster pr. måned ca 70 TL.

På baksiden av C og D blokken var det lekkasje fra et kumlokk som skapte bekymringer for oss. Dette har vi gjennom Tyrkiahus fått kommunen til å rette opp, se bildet! Det skal nå ikke være lekkasje der. Men vi følger kontinuerlig med for å hindre at det får utvikle seg til ny lekkasje. Gjerdet på samme side, har vært revet løst fra fundamentet oppå muren. Saken ble tatt opp i vår. Etter purring fra oss er nå også det ordnet.

Vi har også tatt opp de malplasserte bosskontainerne fra den tyrkiske blokken på Yükses Heights. Disse blir plassert helt nede ved vårt gjerde på baksiden av C1. Dette vil vi ha slutt på og har faktisk fått de flyttet. Men så en dag var de tilbake på utsiden hos oss. Vi har klaget igjen, og har håp om at de blir plassert oppe ved den store muren. I skrivende stund er bosskontainerne tilbake der vi vil ha de. Så får vi se hvor lenge det blir slik. Men vi gir oss ikke!

Når det gjelder overbygg på våre egne containere, så mangler det godkjenning fra kommunen. Det er nødvendig for å få dette til, og kommunen er visstnok uvillig. Vi skal ta saken opp igjen med TH.

Så har vi gått til anskaffelse av to løse skilt som er plassert på innsiden av porten vår. De har den samme påskriften som skiltene på Yükses Sitesi II: Özel Alan/Privat område. Vi mener dette er riktig og håper at uvedkommende holder seg borte fra området vårt. Flere har nevnt at personer har vært inne på området uten å ha noe der å gjøre.

Til slutt vil styret få takke alle for at de bidrar til å beholde et flott og godt miljø på Yükses. Problemet med glass i bassengområdet ser nå ut til å være så godt som løst. Vi hadde riktig nok et tilfelle i sommer med glass i bassenget, men heldigvis respekterer de fleste dette forbudet. Det er fine plastkrus og plasttallerkener å få kjøpt både på Metro og på Migos. Takk skal dere alle ha! På samme måte er hoppingen fra kanten av baren og ned i bassenget stoppet. Vi kan forstå at det er fristende for unger, men faren er stor for at de treffer en som kommer svømmende, Dessuten vil vi for all del unngå stuping fra den høyden. Det er nå montert stoppere som hindrer noen å gå ut på kanten.

Til orientering kan vi nevne at vi har redusert gangtiden på sklien til 10 minutter. Det er flott at barna koser seg i sklien, og det skal de. Men det er ikke nødvendig at den går ubenyttet i 15-20 minutter.

Til slutt vil vi få takke for hjelpen vi får fra alle dere som bistår oss. Spesielt er vi takknemlig når noen tar kontakt med oss og gir oss tips og råd om hvordan vi på best mulig måte kan ta vare på det flotte anlegget Yükses Sitesi I er. Dette setter vi stor pris på og bruker i det arbeidet vi er satt til å gjøre. Takk også for gode tilbakemeldinger på arbeidet vi utfører.

Det kommer en ny info til før jul, blant annet om utestående inntekter da er kommet inn. Men også for å gi dere alle en julehilsen. Synnøve reiser hjem 30. november, mens styreleder blir på anlegget til 14. desember.

Hilsen

Alf Pedersen

Synnøve Syltevik

Hjørdis Kalås