

### **Montering av membran på taket**

Det er ingen som har kommet med innvendinger mot dette, og vi har bedt Tyrkiahus om å starte prosessen med utbygger for å få en plan og bekreftelse av kostnader for denne jobben. Tilbudet vi har fått er 100.000 TL + 18% skatt der utbygger dekker 1/3. En av de tingene som vi er opptatt av er å få en membran som tåler de langvarige høye temperaturene som vi vil få under taket.

### **Innbetaling for drift av anlegget**

På årsmøtet i påsken 2011 ble det vedtatt å betale inn 914 TL fra hver leilighet for siste halvdel av 2011. Kursen var da ca. kr 4, og det vil si kr 3656,-. Den tyrkiske liren falt kraftig i løpet av sommeren, og er nå nede i ca 3.2, slik at vi betalte inn omtrent kr. 2.925,-.

Men regnskapet ser allikevel til å komme i balanse for 2011.

Vi har bedt Tyrkiahus om å belaste oss for 950 TL første halvdel av 2012, altså kr 3.040,-.

Det er allikevel godt under det som vi trodde vi skulle betale i fjor på grunn av gunstig kronkurs.

I tillegg vil vi be Tyrkiahus om å ta inn kr 2000,- fra hver leilighet for montering av membran på taket. DnB vil ikke gi oss lån på grunn av manglende sikkerhet.

Det vil ikke bli noen innbetaling til vedlikeholdsfondet i 2012 på grunn av dette (hvis ikke årsmøtet vedtar noe annet)..

### **Status for varmepumper**

Som tidligere informert klarte vi å holde oss godt innenfor budsjett for installasjonen. På årsmøtet ba vi om en ramme på ca. kr 252.000 og installasjonen er kommet på ca. kr 210.00.

Vi slo varmepumpene på 24/9 siden vanntemperaturen var kommet ned i 19-20 grader, og slo dem av 25/11 (62 dager). Temperaturen holdt seg på 24-25 grader i mesteparten av oktober og ca 22 grader frem til 12/11. Men de siste dagene var temperaturen nede i ca 19 grader. Totalt forbruk kom på 17.222 kWh. Özlem har informert at en kW koster ganske nøyaktig kr 1, så da er det en kostnad på kr 240 pr leilighet.

Gjennomsnittlig forbruk er da 278 kWh pr dag og altså ca. 278 kroner pr dag. I skrivet som ble sendt ut før vi gjorde denne anskaffelsen estimerte jeg forbruket til 75 TL x 4 = kr 300,- pr dag.

Vannet i bassenget ble tidligere kaldt enn vi trodde og vi har derfor hatt de påslått lengre (estimert til 45 dager, men det ble 62 dager). Neste år vil vi sannsynligvis slå de av ca 10. november.

Vi vil slå på varmepumpene ca 10 dager før påske og håper naturligvis at vi vil klare å få opp temperaturen til et behagelig nivå.

## **Internett**

Jeg har akkurat fått oppgradert hjemme hos meg fra 10 til 20 Mb, og her er vi 3 som ”slåss” om linjen (altså nesten 7 Mb pr person).

I Yuksek fikk vi oppgradert i sommer fra 4 til 8 Mb til 72 leiligheter. Dersom 20 belaster nettet samtidig med PC’er og iPod’er osv har hver 0,4 Mb tilgjengelig.

Vi må bare innse at vi aldri vil komme i nærheten av den kapasiteten vi har i Norge.

Alternativet at det legges en linje inn i hver leilighet med kostnader pr leilighet som vi har for hele anlegget. Dersom noen ønsker tilbud på det kan jeg kontakte Tyrkiahus og spørre.

## **TV-system**

Vi sliter dessverre like mye med dette som før, men har bedt om en separat internettlinje for dekoding av signaler. Vi håper i det minste at vi slipper at bildet ”fryser” og faller ut så ofte. Men litt av problemstillingen oppdaget jeg hjemme på min egen parabol. I annen etasje har vi ca 10 meter kabel til parabolen, mens den er omtrent dobbelt så lang i første etasjen. Jeg testet en av tunerne begge steder. Oppe fikk jeg 85% styrke, men bare 75% nede. Oppe var alle kanalene OK, men nede var det mye mosaikk,- kun på TV-Norge,

Mange spør hvorfor vi har problemer på Yuksek, mens det fungerer fint på restaurantene i Oba. Svaret er nok at våre signaler skal forsterkes opp for å sendes til 72 leiligheter der de som er lengst vekk har sikkert 100 meter med kabel. På restauranten er det en tuner til et TV og relativt kort kabel.

Alternativet er sannsynligvis også her at hver enkelt leilighet får seg en tuner og et abonnement. Men man er jo fort oppe i kr 5-6000 pr år med eget TV og internett abonnement.

## **Diverse**

- Alarmene skal være reparerte nå, men de må sjekkes når noen fra styret reiser ned neste gang.
- Ilker har gitt tilbakemelding om at portlåsen er bygget om og at den lille porten skal være åpen fra 8 – 20. Hvis noen er i Yuksek og opplever noe annet, så vennligst gi tilbakemelding.
- Vi skal vurdere innleie av vaskehjelp når hovedsesongen begynner da vi har fått tilbakemeldinger om at fellesrommene ikke blir godt nok rengjorte. Men vi må sjekke kostnaden for dette først.
- Vi har fått melding om at noen synes at det er en plagsom mugglukt i trimrommet. Hvis det er flere som synes det vil vi gjerne ha tilbakemelding. Da må vi vurdere å rive opp gulvet og legge nytt.
- Vi vurderer å bruke vaktmesterleiligheten som ekstra utleieleilighet. Da det krever en del penger er vi ikke sikker på om vi klarer å ordne det før sommersesongen. Dersom noen har noen møbler som de kan avse eller vil selge rimelig kan vi vurderer det.
- Maling av inngangspartier og felles rom er nå utført.

**God Jul fra alle oss i styret for Yuksek 1!**