

INFORMASJON FRA STYRET I YUKSEK OKTOBER 2011

Innbetaling til vedlikeholdskonto.

Det ble sendt ut informasjon om innbetaling til vedlikeholdskontoen 21. juni og 44 har til nå betalt inn kr 2000,- hver. Merk at vi betaler inn kr 1000 ekstra i 2011 pga installering av varmpumper, og at vi vil gå tilbake til kr 1000,- i 2012.

For de som ennå ikke har gjort det, vennligst betal inn kr 2000 pr leilighet til :

Vedlikeholdslaget Yuksek 1
Kontonr: 1503.18.76815

Installasjon av varmpumper

De 4 varmpumpene er installert og slått på for ca en uke siden for å kunne bli testet ut.

Vannet var kommet ned i ca 21 grader, men er nå på 25 grader.

Kjelen som var montert kunne gi 232 kW mens de 4 varmpumpene gir omtrent 100 kW. Vi må derfor se utover høsten hvor lenge de klarer å holde vannet på et godt nivå, men vi håper at kapasitet og strømforbruk kan la oss holde varmen i bassenget ut november.

Deretter vil vi starte opp igjen før påsken 2012.

På neste årsmøte (juli 2012) vil vi legge frem tall over strømforbruk slik at vi kan beslutte hvor lenge de skal være påslått neste sesong.

På årsmøtet i påsken 2011 informerte vi om et tilbud fra oktober 2010 på 24.072 Euro for varmpumper og montering. Med kurs på 7,84 ble det kr 188.724. På grunn av usikkerhet omkring strømforsyning etc ba vi om en ramme på 32.000 Euro x 7,84 = kr 250.880. Firmaet som leverer varmpumpene har heldigvis beholdt prisen på 24.070 Euro og vi benyttet den lave Eurokursen for noen uker siden til å betale. Det ser ut til at vi traff da den var på et absolutt bunnivå. Da ble det 24.070 Eur x 7,5307 = 184.856 NOK. I tillegg ser det ut til at "diverse posten" blir under kr. 15.000, så vi har med andre ord holdt oss godt innenfor budsjettet

Alarm og telefon i heisene

Vi har fått tilbakemelding at noen av oss har hatt en svært ubehagelig opplevelse i heisen i forbindelse med strømbrudd. Det har blitt stummende mørkt og det har ikke vært noen som har svart på nødtelefonen.

Alf fra styret har sjekket dette og det viser seg at de fleste telefonene er defekte. Det vi har bedt om er:

- Batteridrevet nødllys i samtlige heiser.
- Alle telefoner testes og repareres.
- Det monteres en alarm som ringer høyt ved vaktboden.

Innbetaling for drift av anlegget og lirekurs.

Tidligere har vi besluttet en sum i Euro, og så har vi blitt belastet med TL avhengig av dagens veksekurs. På årsmøtet i påsken 2011 ba vi Tyrkiahus om at vi skulle holde oss til Lire og ikke Euro for å ha bedre oversikt over hva vi egentlig betaler. Vi besluttet og at vi skulle betale inn 150 TL pr måned for drift av anlegget (1800 TL pr år). For første halvdel av 2011 er vi blitt belastet etter den gamle metoden. Noen er for eksempel blitt belastet med TL 886,50, noen med 779,84 og noen med 891,99 avhengig av dagens kurs. Så vi ba derfor Özlem om å belaste oss med TL 914 for andre halvdel.

Men de fleste har sikkert fått med seg at den tyrkiske liren har falt fra ca kr 4,5 i fjor til 4,2 i påsken og nå ned i 3,1 for noen uker siden. Så alle må være oppmerksom på at vi har betalt inn omkring 30% færre norske kroner enn vi hadde regnet med i under årsmøtet. Hvordan dette vil se ut på årets regnskap får vi se på slutten av året, men vi må være forberedt på et underskudd som vi må ordne opp i neste år.

Stengte porter

Det er en tendens til at den store porten står åpen og at det er ”åpent hus” til oss. Vi vil jo også at vaktmestrene skal klippe plenen og gjøre andre fornuftige ting istedenfor å sitte i vaktbua og åpne og lukke porten. Det har de og fått med seg og har åpenbart funnet ut at det da er mest hensiktsmessig at porten står åpen hele dagen.

Spesielt nå som vi har fått oppvarmet svømmebasseng er det viktig at det er vi som har betalt og ikke alle andre som bruker det. Vi har derfor montert lås med hydraulisk lukker på den lille porten ved vekten. Denne åpnes med den samme nøkkel som til fellesrommene. Disse nøklene kan dere få slipt opp flere av (sannsynligvis hos Koctas). Men ikke merk de med Yuksek i tilfelle de blir mistet. Det har allerede vært litt ”murring” over dette, men mange vil vel ha i ”pose og sekk”; fri tilgang for oss men ikke for andre. Det er ikke så lett å få til, så vi må prøve å venne oss til dette. Vi må sannsynligvis få montert en ringeklokke slik at folk som skal levere møbler etc kan få kontakt.

Tyrkiahus vil også kjøpe inn fjernkontroller til den store porten (litt større enn de sorte bankbrikkene). Disse vil vaktmester selge for 20 Euro pr stk. De som kjøper disse må være villig å ta en viss risiko for dette kjøpet. Skulle det vise seg at det blir misbruk eller av andre grunner at vi vil gå vekk fra ordningen, så har man altså tapt 20 Euro.

For de som kjøper en slik brikke: Lukk porten med en gang du er igjennom og se at porten blir lukket. Det er sikkerhetsanordning på porten mot klemskade, men primære sikkerhet må være at vi ser at porten blir lukket.

Diverse vedlikehold

Vi har fått tilbud fra et malerfirma som skal male rundt samtlige inngangspartier og samtlige fellesrom da malingen her var nokså stygg. Dette arbeidet er påbegynt.

Kloakkrøret ved dusjanlegget er blitt gravd opp på grunn av tett kloakk. Årsak; en bleie var blitt kastet i toalettet!!!!

Hele plataet ved sklien har seget ned noen cm, og det var kommet en sprekk mellom muren og plataet. Tilsvarende sprekk i trapp opp til plataet fra E-blokken. Dette er blitt reparert.

Generatoren ”knelte” i sommer på grunn av for høy kjølevannstemperatur. Mur ved kjøleluftinntak er fjernet og modifikasjon på utluft er blitt gjort.

Det var dårlige TV-signaler i B-blokken. Her har TV reparatør bytte kabler, så vi håper at det blir bedre. Jeg skal se på dette når jeg kommer ned i høstferien. En del har klaget på at TV2 er dårlig. Dersom dere opplever dårlige TV signaler så prøv å sjekke litt før dere melder fra;

- Er det bare i min leilighet / blokk det er dårlig?
- Fryser bildet eller er det grumsete?
- Er det dårlig vær når det skjer.
- Er det bare noen kanaler som er dårlig?

Da er det lettere for oss å få gjort utbedringer.

Hilsen oss i styret