

## Informasjon fra styret i Yuksek 1, desember 2010

I denne travle juletid så har dere sikkert annet å gjøre enn å lese mailer fra styret i Yuksek, så vi har derfor bare laget en liste over det vi har på hjertet denne gangen:

1. Vi ønsker å sende ut navn / e-mail liste til samtlige ved jevne mellomrom for å kunne få tilbakemelding om e-mail adressene og telefonnummer etc er korrekte. Dersom det er noen som ikke ønsker at navn, telefonnummer, adresse i Norge og e-mail adresse skal spres på denne måten, så vennligst gi tilbakemelding. Disse adressene vil da bli fjernet fra listen som sendes ut.
2. Ved siste opptelling var det 58 av 72 som hadde betalt inn til vedlikeholdsfondet i 2010. Så da må vi be om at de 14 som ikke har gjort det overfører kr 1000.- til konto nr. 1503.18.76815.
3. I sommer fikk vi en medlemsavtale fra Özlem som vi skulle signere (er vedlagt). Vi har fått noen kommentarer om hvordan pengene våre skal oppbevares hos Tyrkiahus, og at den setningen som beskriver det er nokså diffus (se gulmarkering i vedlegg). Et forslag er å erstatte med : **Depositumskontoens midler kan være på bankkonto. Mindre summer kan være i selskapets kasse i forbindelse med inn/utbetalinger**. Jeg har spurt Özlem om å endre dette, men har fått smekk på fingrene; dette hadde jeg ikke som borettslagsleder noe med (mente hun). Dersom det er noen som har reagert på medlemsavtalen og ikke vil signere, så kan jeg ta dette opp med Tyrkiahus igjen (så får jeg prøve å presentere meg som noe annet enn leder i borettslaget!). Men da må dere sende en mail til yuksekalanya@gmail.com
4. Jeg er blitt spurt om det gebyret på 15 Lire som Tyrkiahus belaster oss for kontroll av brannslukker. En kontroll av et brannslukkingsapparat består i å sjekke at trykket står på grønt og å snu apparatet opp/ned noen ganger for å løsne pulveret. Hvis noen ønsker å kutte denne kontrollen, så send en mail til Özlem.
5. Vi fikk et forslag om å sette opp en bokhylle, og den står nå i bordtennisrommet i E-blokken. Her er det Erik Foss i styret som har tatt seg en dugnadsrunde og montert denne. Tanken er at vi kan legge fra oss blader og bøker som vi tror at andre kan ha glede av istedenfor å kaste dem. Har man med seg en rimelig fersk avis, kan den også legges der.
6. B-blokken er nå blitt malt på baksiden der malingen var flasset av. Tilsvarende er også blitt gjort i gangen på E-blokken.
7. Det er kommet et forslag om å få en restaurant i byen til å betjene baren vår i høysesongen. Vi i styret synes at det er enklere å be han som driver Yuksek II om å ha en som står i baren og selge drikke og is etc. Enkle matretter kan ha lage hos seg og ta over (så slipper vi mat-oss hos oss). Hvis det er noen som har store motforestillinger mot dette, så send en mail.
8. Vi vil sende ut et skriv om varmepumpe til svømmebassenget om ca en uke. Her vil vi legge ved en stemmeseddel til ekstraordinær generalforsamling. Men vi kan gi en oppsummering

her:

- 4 stk høykvalitets luft/vann varmepumper plassert bak dusjhuset.
- Virkningsgrad ved 15 grader lufttemperatur og 26,7 grader vanntemperatur: 4,9 (altså 1 kW i strøm gir 4,9 kW varme). Ved 15 grader vil hver varmepumpe kunne gi ca 26 kW (altså totalt 104 kW). Strømpris i Alanya er ca 1,10 kr pr kWh.
- Tilbud på montering av varmepumpe er 24.072 Euro. Total kostnad er derfor forventet å bli lavere enn 30.000 Euro (kr 235.000,- / 3270 pr leilighet). Saldo på vedlikeholdskonto er pr tiden 181.000,-. Dersom innbetaling for 2011 skjer tidlig på året, vil vi ha tilstrekkelig med midler til denne investeringen( i tillegg til de som ikke har betalt i 2010).
- Vi vil ikke ha trekk over bassenget selv om det vil redusere varmetapet. Et trekk vil ikke være pent å se på, vi må ha store ruller som tar plass ved bassengkanten, og vi er avhengig av at noen ruller ut/inn.

Da får vi ønske fortsatt God Jul til dere alle og et riktig Godt Nyttår! Det er sikkert noen som skal feire jul i Yuksek og dere får kose der i 19 grader og sol.

På vegne av styret for Yuksek 1

Bjart Kvaleid