



Til eiere i Yüksek Sitesi I

Vinteren har meldt sin anmarsj i Norge. På fjernsynsoverføringer har vi registrert vintertemperaturer allerede. Men her i Alanya er det fortsatt behagelig varmt om dagen selv om kveldstemperaturen og nattetemperaturen ligger på 15-17 grader. Om dagen er det fin sol og 28 grader. Det har vært en riktig fin høst i Alanya. September var en riktig varm måned, og mange har kost seg her nede i varmen. Bassenget har holdt behagelige 25 grader til et stykke ut i oktober. Etter hvert har temperaturen sunket og vi har i dag 13 grader i bassenget. De siste badende ble observert tirsdag 2.11. Da var det 16 grader. Badesesongen er definitivt over for denne gang. Men sjøen holder fortsatt 25 grader. Flere og flere av bodene på stranden stenger for sesongen, men ennå er det mange som slapper av på stranden. I Oba sentrum skjer det samme. Stålpportene blir dradd opp og viser for alle at nå er det slutt for i år. Restauranter rydder unna stoler og bord. Noen av restaurantene har startet oppussing slik at alt kan være klart til neste år. Turistene blir færre og færre, og vi som bor her litt utover høsten, får stort sett gå i fred. Som regel har de kjennskap til at vi ikke er vanlige turister, men har leilighet her nede.

På Yüksek har vi hatt en del problem med TV-bildene som ofte fryser. Dette var tilbakemeldinger vi fikk allerede i sommer. Det skjer oftest når været er overskyet eller det er litt regn. De fleste vi har snakket med, ønsker seg de tre kanalene vi har på anlegget NRK1, TV2 og TVN. I tillegg har vi så P1 på radioen. Intet er så irriterende som fjernsynskanaler som faller ut, så det kan bli aktuelt å se på TV-opplegget vårt hvis dette ikke bedres. Ilker har lovet å følge nøye med for eventuelt å få bedre stabilitet. Internet og P1 fungerer som regel greit.



Onsdag 13.oktober hadde vi invitert alle som oppholdt seg på anlegget til en grillkveld. Det ble en god del som koste seg med grillmat, og en fortsatt mild sommerkveld gjorde det til en behagelig opplevelse. Det var ikke nok plass på området rundt grillen, så det ble to grupper. Noen satt ved grillen og andre satt på bassengområdet. Det har vist seg

at grillen ikke har kapasitet til mer enn noen få. Det er derfor kjøpt inn en enkel ekstragrill som ble benyttet den kvelden. Det gjorde det mulig for alle å spise omtrent samtidig. På sikt bør vi nok ha større kapasitet, spesielt i perioder med mange sultne grillentusiaster. Noe som er en forutsetning for en hyggelig grillkveld. Til sommeren når det er mange på anlegget, bør nok det være ordnet. Ustøe plastbord som fører til rødvinssøl hver gang noen berører bordene, er også et stadig tilbakevendende problem. Ingen liker skvulping og søl. Styret har derfor kjøpt inn noen faste fine bord med granitt bordflate til en rimelig pris. (vi betalte 1200 lire, og det er jo ca 4800 kr, så kanskje ikke vi skal skrive det??). Disse gjør det mer behagelig for alle når grillen brukes og måltidene skal inntas med god mat og drikke.



Bordene er plassert ved grillområdet og er ikke ment å flyttes. De er uansett svært tunge, så det kreves litt for å få det til.

Ellers så har dusjene vist seg å være for lite robuste. Dusjoppheng er knekket og veggoppheng for dusjhoder er løsnet fra veggen. Dette må vi rette opp, og har bedt om å få faste dusjhoder montert om lag 190 cm fra gulvet. Dette ble utførlig forklart til Ilker og hans medhjelpere. Selvsagt ble samme dusjsystem satt opp igjen selv om vi som sagt ba om noe annet. Vi har derfor gitt klar tilbakemelding på at vi vil ha det slik vi ønsker. Vi håper å få det på plass ganske raskt nå. Når vi får det fastmontert, vil det bli enklere både for barn og voksne å skylle av seg før bassenget blir benyttet.

Apropos dusjing og bassengbruk. Vi har nå fått opp synlige skilt som ber alle om å dusje før man går i bassenget. Dette gjelder selvsagt spesielt når man har solt seg og glinser både av sololje og svette. Heldigvis ser det ut som om de fleste forstår at vannkvaliteten har direkte sammenheng med om dusjene brukes eller ikke. Vannkvaliteten forbedres betydelig når den enkle dusjregelen følges. Styret har også bedt om at klor og andre rensingsmiddel blir tilsatt om kvelden. Da renses vannet i løpet av natten og vannkvaliteten forbedres ytterligere. Dette er også viktig med tanke på det varme klimaet vi har der solen raskt bryter ned rensemidlene. Rent og bakteriefritt vann er sikkert spesielt barna glade for som har opplevd øreverk etter bassengbesøk. Til alle glade badegjester kan vi opplyse at det vil komme en konkret sak om oppvarming av bassenget på årsmøte neste år.

I høstferien hadde vi en befaring av firmaet som har levert det tekniske systemet til svømmebassenget. Vi har bedt om tilbud på varmepumper og nye rister langs bassengkanten. Ristene må vi skifte da vi har sett at flere barn har sklidd og fått foten ned i rennen rundt bassenget. Så dette må vi ordne før det skjer en ulykke. Når vi har fått tilbudet på varmepumpene vil dette bli sendt ut for avstemning. Hvis det blir ja håper vi at vi kan få disse installert før påske. Styret ønsker også å benytte vedlikeholdsfondet til slik at det ikke skal være behov for større innbetalinger. Men som sagt; alle skal få være med å bestemme her.

Styret har også innskjerpet krevet om at porten skal være lukket slik det er på naboanleggene Oba Crown Resort og Toros. Vi har jo hatt tyveri fra leilighetene, og når porten kontinuerlig er oppe, kan hvem som helst ta seg inn på området. Flere parkerer syklene sine på utsiden av blokkene, så det blir enkelt å ta med seg en for de som har uærlige hensikter. Og det har det jo vist seg at noen har. Dessuten vil vi signalisere at sikkerheten er ivaretatt på anlegget ved at porten holdes lukket.

Styret har også planer om å få bedret tilgangen til trimrom og tilsvarende rom i de ulike blokkene. Slik det er nå, er det fritt fram for hvem som helst å ta seg inn i blokkene fordi de kan gå veien om disse rommene. Mindreårige kan også komme seg inn i trimrommet. Siden apparatene der ikke er ment for mindreårige, kan dette medføre at barn skader seg. Vi har hatt nesten ulykker. I tillegg kan apparater bli ødelagt. Spesielt hardt har det gått ut over tredemøllen som oftest er i ustand. Det er vi ikke tjent med, og det arbeides for å få til en løsning der direkte tilgang til blokkene stenges slik at man ikke via disse rommene kommer seg inn i den enkelte blokk. Dette må gjøres med et låsbart

system der den enkelte leilighetseier har sin egen nøkkel, **og ved at vi flytter døren inn til fellesrommene fra gangen og til utsiden ved utgangsdøren.**

Vi har også fått til tidsbryter på boblebadet. Vi vil også ha tilsvarende tidsbrytere på luftavkjølingen i trimrom og på badstuen. Det er lett på glemme å slå av disse med resultat at de står på over lengre tid enn det de skal.

Byggeaktiviteten i området vårt har tatt seg betydelig opp. På det åpne området rett før vi kommer ned til Koctas, er det begynt å reise seg to blokker med leiligheter. Lenger oppe er de to blokkene som ble påbegynt for noen måneder siden, nå oppe. De tar noe av utsikten til borgen for de fleste. Men det er noe vi likevel måtte regne med. Det er også planlagt et sykehus i området. I følge Mehmet på MM, kommer det i nærheten av Oba Crown Resort. Det skal visstnok være et privat sykehus.

En av de nærmeste dagene skal vi ha et møte med Tyrkiahus for å sette opp et budsjett for driftskostnadene for 2011. Da vil vi presisere overfor Tyrkiahus at vi ikke vil ha samme feilen som for inneværende år. Etter møte med Tyrkiahus i fjor høst der vi presiserte at den månedlige driftskostnaden pr. leilighet ville være rundt 75€, sendte likevel Tyrkiahus ut innbetalingsvarsel om 60€. Dette førte som alle nå sikkert har fått med seg, at vi måtte øke innbetalingen siste halvår til 85€ eller 510€ de siste 6 månedene 2010. Dett vil vi unngå for 2011.

Denne infoen er et ment å holde dere oppdatert på det som skjer på Yüksek Sitesi I og på saker som styret jobber med.

Vennlig hilsen fra styret!

