

Årsberetning for året 2010 for boligsameiet Yüksek Sitesi I

Følgende ble valgt inn i styret på årsmøtet 2010:

Vi har gjennomgått alle innbetalinger i 2008, 2009 og 2010. Alf Pedersen i styret har laget et regneark som viser status, og jeg har skrevet litt informasjon om ulike poster i regnskapet lengre nede i denne mailen. Det har vært vanskelig for oss å få oversikt over det som ble betalt inn i 2008, spesielt fordi at ikke alle leilighetene var solgt. Som regnearket viser har vi avskrevet manglende innbetalinger i 2008 da det blir svært vanskelig å spore det opp så langt tilbake. Det sittende styre må konsentrere seg om 2010, men vi har klart å få inn 4000,- utestående fra 2008-2009, og er blitt lovet innbetaling av ytterligere 2000.

Jeg reiser på vinterferie i morgen, så det er ikke sikkert at jeg får svart på henvendelser før jeg er hjemme igjen på søndag om en uke.

KONTROLL AV INNBETALT OPP MOT BANKUTSKRIFT

Vi har gått gjennom innbetalingene for alle 3 år og vi ba om utskrifter fra Norlandsbanken for å sjekke dette. Som vedlagte Excel-ark viser er det innbetalt kr 183.000 fra beboerne til og med 31/12-10.

For å sjekke summen i Excelarket har vi sammenlignet med bankutskriftene.

Den 14/12- 2010 ble det overført 137.829,44 fra Norlandsbanken til ny konto hos Dnb Nor, mens siste utskrift fra Norlandsbanken viser en saldo på 137.324 med ikke bokførte renter på 166,42. Jeg mangler utskrift ved avslutning, og har laget følgende regnestykke for å finne renter for 2010:

Siste utskrift fra Norlandsbanken viser en saldo pr 30/4-2010 på 137.324 med ikke godskrevne renter på 166,42 og rentesats på 0,4. Det er ca 7,5 måneder fra 30/4-10 og til overføringen 14/12-10, og det skulle tilsvare 549,30 i renter pr år og 343,30 på 7,5 mnd.

Når jeg summerer blir det $137.324 + 166,42 + 343,30 = 137.833,72$ (altså bare 4,28 i differanse fra overført sum).

Opptjent rente for 2010 på konto i Norlandsbanken er altså $137.829,44 - 137.324 = 505,44$

Differansen mellom innestående i bank og innbetalt skyldes følgende :

- Renter 31/12-2009	324,00
- Renter pr 14/12-2010	505,44
- Oppgjør konto til DnB	1,60

Renter DnB konto	11,81
Totalt	842,85

Saldo pr 31/12-2010 er 183.842,85, altså 183.000 innbetalt fra beboerne i Yuksek og 842,85 i rente.

UTESTÅENDE

Jeg har valgt å også ta med de som betalte for 2010 etter 31/12, selv om det er i et nytt regnskapsår. Innbetalinger etter 31/12 er vist i egen kolonne på regnearket.

B 1-3 Egil Storbukås : purret pr mail 6/2-11

B 2-6 Helge Rødsæther : nye eiere seint i 2010. Tyrkiahus sa at alt var gjort opp og de var villige til å betale 500. Har ikke fått inn noe ennå.

C 2-4 Rita Ommundsen. Purret 6/2-11

D 2-3 Jan Arild Lied. Jeg ringte og snakket med ham. Han ville ikke betale inn da han mente at hver leilighet eide 1/72 av innestående på vedlikeholdsfondet og at disse måtte frigjøres ved salg. Men han sa at han skulle betale inn. Kommer til å foreslå en liten endring i lov-teksten, men ikke slik at laget kan tape på det.

E 2-1 Borjii Siross : Jeg har kun sendt purremail, men vil sende brev.

Jeg skal følge opp disse ytterligere.

Status pr i dag:

Saldo på konto i dag er 189.473,08. Det er brukt 8.359,77 til forskjellige kontantutlegg. Men dette tilhører regnskapet for 2011, så jeg tar ikke med noen vedlegg her.

Ta kontakt dersom du vil ha noen avklaringer eller flere bankutskrifter etc.

Vennlig hilsen

Bjart Kvaleid

Revisor:

Valgkomite:

Avholdte styremøte:

Møter med Tyrkiahus:

TV/radiosignal:

Arbeid som er utført:

Innkrevning av driftsutgifter og midler til vedlikehold:

Innkjøpt utstyr og materiell:

Budsjett og regnskap:

Se vedlegg!