

Årsberetning for Yuksek Sitesi for perioden 2014 – 2015.

1. Generelt.

Årsberetningen beskriver aktiviteter mellom årsmøtene 14/4-2014 og 22/10-2015. Regnskap og budsjett følger kalenderåret.

2. Valg på ekstraordinært årsmøte 8/10-2014.

Styrets sammensetning 2014 – 2015.

Synnøve Syltevik D1-7 styreleder

Alf Pedersen B1-6 styremedlem

Per Rolèn E2-3 styremedlem

Valgkomite: Kari-Lise Svaleng E1-2 og Sven Sønnervig (C2-3)

3. Styremøter.

Det er avholdt mange styremøter i løpet av perioden. Både at hele styret fysisk var til stede og via mail. De viktigste beslutningene fra styremøtene er blitt sendt ut som informasjonsskriv. Dette er i gjennomsnitt gjort en gang i måneden.

4. Viktige saker som har vært behandlet av styret.

Regnskap.

Styret har ikke hatt tilgang til regnskapsføringen eller bankkontoen i løpet av 2014. Vi har først i august 2015 fått tilgang til bilagene for 2014 slik at vi kunne sette opp et regnskap. Dette har også vanskeliggjort purringer for de som ikke betaler. Her har vi fortsatt et stykke arbeid igjen. Regnskapet for 2015 har vi imidlertid full tilgang til og vi har vår egen norske bankkonto. Er det føringer vi har lurt på, har vi fått scannet over fakturaen øyeblikkelig. Nå er alle bilag scannet slik at vi slipper å spørre, men kan slå opp selv på data. Vi har også tilgang til vår tyrkiske konto i Garantibank slik at vi til enhver tid vet hva vi har å rutte med.

Oppgradering av trimrom.

Veggen bak tredemølla har nå fått polstret vegg og tredemølla er nyinnkjøpt og av proff kvalitet. Gåmaskinen er også skiftet ut til en proffkvalitet da den gamle ble ødelagt.

Bassengområdet.

Bassenget ble tappet ned, men i år var det lite flisreparasjoner som måtte gjøres. Imidlertid hadde sklia fått noen stygge riper som kunne ødelegge buksebaker, så denne ble reparert. Boblebadet måtte ha ny pumpe. Bassenget ble fylt igjen umiddelbart etter reparasjoner og rensing og endelig har vi fått trykksystem i dusjene slik at ingen risikerer å skulde seg.

Søppelkassene.

Søppelkassene er satt lengre mot Yuksek Heigh så det ikke er det første vi møter når vi svinger inn til OSS.

Skader på mur bak C- og D-blokka.

Skaden på muren er fortsatt ikke utbedret. Det ble sagt tidligere at det skulle bli park her. Nå rives drivhusene og det sies at det skal bygges blokker. Vi følger nøye med. Slik det nå ser ut må vi bygge en høyere mur.

Teknisk rom under bassenget.

Rommet var veldig fuktig og mye av det tekniske utstyret hadde fått store rustskader. Noe måtte skiftes ut, mens noe ble pusset opp. Vi har fått satt opp en større lufteventil og rommet oppleves nå som luftig.

Markedsrom i B-blokka.

Skiltet er blitt fjernet da det aldri har vært noe «market» her og vi har fått satt opp persienner slik at rommet kan brukes til lager uten at det syns fra utsiden.

TV/internett.

Vi har nå fått en linje med fiber, og det jobbes med at de andre også blir fiber. En håper da også at TVsignalene kan bli noe bedre. Viser ellers til gjentatte infoskriv angående dette.

Varmepumpene.

Disse ble satt på 14 dager før påsken som var tidlig i år. I tillegg var det uvanlig kaldt også i Tyrkia. I løpet av mars – mai hadde vi strømutfgifter for oppvarming av bassenget og drift av sklia og boblebadet på ca. 40.000N.kr.

Minigolfen.

Denne måtte repareres og den fremstår nå som ny. På vinteren med mye regn har vaktmestrene fått beskjed om å sette de inn.

Gangvegene.

Disse var blitt svært mosegrodde og farlig glatte når det kom regn. De ble høytrykkspylt på dugnad og deretter malt.

Insektplager.

I juni fikk vi klager på plager med insekter. Kommunen var her i mai og gasset, men etter en sjekk fikk vi opplyst at den nye storkommunen Alanya ikke ville gasse så ofte. Da ble det bestilt gassing på vår regning. Siste del av august og første del av september har det vært svært lite mygg ved anlegget.

Kameraovervåkning.

Etter henstilling fra kommunen om at boligsameier burde ha kameraovervåkning, fikk vi dette på plass. Systemet kan utbygges med flere kamera. Porten er nå låst med kodelås på utsiden.

Strømaggregat.

Støy fra dette var sjenerende og det ble innbygd med støyskjerming og dør som låses.

Hagen/plenene.

De fleste av plenene var blitt brune i høst og de ble hakket opp, lagt på ny masse og sådd i. Ved grillen ble det anlagt et rosebed. Ellers fikk vi litt sommerblomster i vår som pyntet opp. Vi tar sikte på noe beplantning også til høsten.

Solsenger.

Det ble kjøpt inn 30 solsenger og 15 bord. Hvis vi har nok penger planlegger vi å kjøpe inn flere i høst.

Hjemmeside.

Det jobbes nå med en hjemmeside hvor alle eiere kan gå inn å finne litt historikk, infoskriv, regnskaper, årsberetninger, eiere osv.

Møter med driftsansvarlig.

Styret har hatt flere møter med driftsselskapene, teknisk personell og våre vaktmestre.

Alanya, 9.september 2015

Synnøve Syltevik

Alf Pedersen

Per Rolèn

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem