

## REFERAT ÅRSMØTE 2012 FOR VEDLIKEHOLDSLAGET YUKSEK SITESI 1

1. Årsmøte ble holdt på Yuksek 4/7-12. Bjart Kvaleid ble valgt som møteleder og referent.
2. Årsberetning ble godkjent, men som beskrevet i innkallingen er regnskapet ikke revidert da revisor trakk seg midt i perioden (har solgt leilighetene). Det ble påpekt at neste års revisor må anmodes om å sjekke regnskapet for 2011.
3. Hensikten med vedlikeholdsfondet ble diskutert og to av de som var med og grunnla fondet påpekte at hensikten var å legge midler til siden for større vedlikeholdsoppdrag som vil komme med årene. Investeringer bør betales separat, - blant annet var det noe uenighet om varmpumper til bassenget burde vært tatt fra vedlikeholdsfondet. Vedtektene for vedlikeholdsfondet (§ 3) kunne vært tydeligere om dette dersom det er beboernes ønske å ikke bruke midler til investeringer.  
Som en konklusjon på diskusjonen ble følgende vedtatt:  
Årsmøtet understreker at vedlikeholdsfondet er langsiktig og at ordinære driftsutgifter legges inn under budsjettet.  
Investeringer skal i utgangspunktet ikke tas fra vedlikeholdsfondet.  
Av praktiske årsaker kan styret bruke vedlikeholdsfondet til mindre utlegg.
4. De foreslåtte endringer til reglene ble godkjent med noen endringer. Siste avsnitt under pkt 8 ble strøket. Reviderte regler er vedlagt.
5. Som beskrevet i referat fra Årsmøtet for boligsameiet Yuksek Sitesi ble det besluttet å ikke betale inn midler til vedlikeholdslagets norske konto i 2012 for å lette styrets arbeid. Disse midlene vil nå bli betalt inn sammen med kontingent for drift av anlegget til tyrkisk konto.

Straume 19. juli 2012-07-19

Bjart Kvaleid